



**CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA**  
**NIT: 890.984.762-5**  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTAS DE CARACTER GENERAL**

**NOTA 1: CONSTITUCION Y LEGALIDAD**

LA CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA "CODECO". Se constituyó mediante documento privado número 31228 de la Gobernación de Antioquia del 4 de mayo de 1982, inscrita en la Cámara de Comercio el 8 de marzo del año 2000, en el libro 1, bajo el número 9684, como una Entidad sin ánimo de lucro, cuyo objeto social es fomentar la educación para instituciones educativas y habitantes del municipio de Copacabana.

El domicilio principal de la sociedad se encuentra en la ciudad de Copacabana (Antioquia).

La Entidad tiene una duración de 100 años contados a partir de la fecha del documento privado de constitución, es decir, hasta el año 2081.

Los órganos de administración de la Entidad son: Asamblea General, Consejo de Administración, Revisoría Fiscal y Representante Legal.

**NOTA 2: PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas y prácticas adoptadas por la CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA:

**BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros a Diciembre 31 de 2024, han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes (NIIF para las Pymes) y puestas en vigencia en Colombia a través del Decreto 3022 del año 2013.

La CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA prepara sus estados financieros sobre la base del costo histórico, usando la base de contabilidad de causación y ha determinado presentar, el estado de situación financiera clasificando los activos y pasivos en corrientes y no corrientes.

El estado de resultado integral del periodo, es presentado en una sección el cual presenta todas las partidas de ingresos y gastos reconocidos en el período con un desglose de los gastos basados en su función.

El peso colombiano fue determinado como moneda funcional y moneda de presentación de LA CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA.

**CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA**  
**NIT: 890.984.762-5**



**NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO**

EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
CAJA GENERAL	1,280,415	196,785	1,083,630
CUENTA AHORROS BANCOLOMBIA	2,126,361	447,285	1,679,076
FIDUCIA BANCOLOMBIA	16,034	264,187	-248,154
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO</b>	<b>\$ 3,422,809</b>	<b>\$ 908,257</b>	<b>\$ 2,514,552</b>

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende las partidas disponibles en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

La totalidad de las cuentas acá relacionadas, se encuentran debidamente conciliadas, tal como consta en los documentos que reposan en el archivo de la administración.

**NOTA 4: DEUDORES**

DEUDORES	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
CUENTAS POR COBRAR A INQUILINOS - VER ANEXO	5,635,900	3,099,000	2,536,900
<b>TOTAL DEUDORES</b>	<b>\$ 5,635,900</b>	<b>\$ 3,099,000</b>	<b>\$ 2,536,900</b>

**ESTIMACION DE DETERIORO DE LAS CUENTAS POR COBRAR**

LA CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe la evidencia objetiva que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro son:

- Dificultades financieras significativas del deudor la cual podrá ser medida por reportes a las centrales de riesgo.
- Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o del capital.

LA CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le otorga concesiones o ventajas que no habría otorgado bajo otras circunstancias.

La cartera a la fecha asciende a la suma de \$ 5.635.900, con el siguiente detalle:

- ✓ Señora **Rosa Cristina Grajales Panesso** con un saldo \$ 2.240.000 (Noviembre y Diciembre).
- ✓ Señor **Hugo A. Cossio** con un saldo \$ 1.500.000 (Diciembre).
- ✓ Señora **Claudia del P. Agudelo** con un saldo \$ 1.270.500 (Noviembre y Diciembre).
- ✓ Señora **Deysi Tatiana Villa** con un saldo de \$ 625.400 (Diciembre)

**CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA**  
**NIT: 890.984.762-5**



**NOTA 5: PROPIEDADES DE INVERSION**

ACTIVOS FIJOS	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
EDIFICIO EMILIO ORTIZ	1,420,092,200	1,420,092,200	0
EDIFICIO ALFONSO GIRALDO	1,047,133,012	1,047,133,012	0
EDIFICIO ARTURO TOBON	1,067,604,968	1,067,604,968	0
CASA No. 1 - CR 49 51-29	352,800,000	352,800,000	0
CASA No. 2 - CR 49 51-35	278,400,000	278,400,000	0
CASA No. 3 - CR 49 51-39	104,810,000	104,810,000	0
APTO 225 SAN JUAN CAMPESTRE	126,000,000	126,000,000	0
APTO 320 SAN JUAN CAMPESTRE	113,000,000	113,000,000	0
APTO 313 SAN JUAN CAMPESTRE	150,000,000	150,000,000	0
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>\$ 4,659,840,180</b>	<b>\$ 4,659,840,180</b>	<b>\$0</b>

**PROPIEDADES DE INVERSION**

Las propiedades, planta y equipo son bienes que contribuyen directa o indirectamente a la generación de beneficios económicos para LA CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA. Son activos tangibles que la empresa posee o emplea en la producción y venta de bienes y servicios o para propósitos administrativos. La característica principal de estos bienes es que su vida útil es superior a un período (1 año) y que la organización no los ha destinado para la venta.

LA CORPORACION EDUCATIVA COPACABANA reconoce como propiedades, planta y equipo los activos que cumplan la totalidad de los siguientes requisitos:

- Que sea un recurso tangible controlado por LA CORPORACION EDUCATIVA COPACABANA.
- Que sea probable que LA CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA obtenga beneficios económicos futuros asociados con la partida o sirva para fines administrativos.
- Que se espera utilizarlo en el giro normal de su operación en un período de tiempo que exceda de un (1) año.
- Que LA CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA reciba los riesgos y beneficios inherentes al bien, lo cual se entiende recibido cuando LA CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA firma el documento de recibido a satisfacción.
- Que su valor pueda ser medido confiable y razonablemente. Este es usualmente el valor nominal acordado con el vendedor.

Las propiedades de inversión se llevan a costo revaluado, capitalizando las mejoras realizadas durante el período, teniendo como precedente que éstas actualizan su valor y alargan su vida útil.

**CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA**  
**NIT: 890.984.762-5**

**NOTA 6: EQUIPO DE OFICINA**

EQUIPO DE OFICINA	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
TELEVISOR	1,700,000	1,700,000	0
ESCRITORIO	960,000	960,000	0
SILLAS PLASTICAS	840,003	840,003	0
MENOS DEPRECIACION ACUMULADA	-3,500,003	-3,500,003	0
<b>TOTAL EQUIPO DE OFICINA</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>

Dotación de equipos para la oficina de la corporación, se deprecian totalmente los activos al momento de su compra.

**NOTA 7: EQUIPO DE COMPUTO**

EQUIPO DE COMPUTO	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
PORTATIL LENOVO	1,810,000	1,810,000	0
EQUIPO DE ESCANER	1,730,866	1,730,866	0
MENOS DEPRECIACION ACUMULADA	-3,540,866	-3,540,866	0
<b>TOTAL EQUIPO DE COMPUTO</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>

**NOTA 8: PROVEEDORES**

PROVEEDORES	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
MAX VIAS CONSTRUCTORES	390,000	11,100,000	-10,710,000
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>	<b>\$390,000</b>	<b>\$11,100,000</b>	<b>\$ -10,710,000</b>

**NOTA 9: COSTO Y GASTOS POR PAGAR**

COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
HONORARIOS REVISORIA FISCAL	0	1,160,000	-1,160,000
HONORARIOS ASESORIA CONTABLE	0	1,160,000	-1,160,000
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS POR PAGAR</b>	<b>\$0</b>	<b>\$2,320,000</b>	<b>\$ -2,320,000</b>

**NOTA 10: DEUDAS CON CORPORADOS**

DEUDAS CON CORPORADOS	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
FRANCISCO EVELIO GIL MONTOYA	30,000,000		30,000,000
JORGE ALBERTO FERNANDEZ MONTOYA	25,000,000	10,000,000	15,000,000
JAVIER MONTOYA BETANCUR	0	10,000,000	-10,000,000
<b>TOTAL DEUDAS CON SOCIOS</b>	<b>\$55,000,000</b>	<b>\$20,000,000</b>	<b>\$ 35,000,000</b>

**CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA**  
**NIT: 890.984.762-5**



Durante el año 2024 se hicieron los siguientes abonos:

Señor **Javier Montoya B.** en el mes de Julio se le canceló el crédito por \$ 10.000.000.

Señor **Jorge A. Fernández M.** en los meses de agosto y septiembre se le cancelaron los \$ 10.000.000 del primer préstamo, en el mes de enero prestó \$ 10.000.000 y en diciembre prestó \$ 15.000.000.

Señor **Francisco E. Gil M.** en los meses de enero y diciembre prestó \$ 30.000.000.

**NOTA 11: ACREEDORES OFICIALES**

ACREEDORES OFICIALES	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
IMPUESTO A LAS VENTAS	11,650,320	10,141,887	1,508,433
RETENCION EN LA FUENTE	1,777,510	914,000	863,510
IMPUESTO DE RENTA	0	817,168	-817,168
<b>TOTAL ACREEDORES OFICIALES</b>	<b>13,427,830</b>	<b>11,873,055</b>	<b>\$1,554,775</b>

Para el año gravable 2.024 la corporación termina con una pérdida del ejercicio por valor de \$ 20.066.702 motivo por el cual no se liquida impuesto de renta.

Impuesto a las ventas generado en el último cuatrimestre Septiembre a Diciembre de 2024, por valor de \$ 11.650.320.

Retención en la fuente Diciembre de 2024 por valor de \$ 1.777.510.

**NOTA 12: RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA**

RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
APORTES A LA SALUD	429,100	382,900	46,200
APORTES A PENSION	549,300	490,100	59,200
APORTES A LA ARL	18,000	16,000	2,000
APORTES A PARAFISCALES	309,100	275,800	33,300
<b>TOTAL RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA</b>	<b>\$1,305,500</b>	<b>\$1,164,800</b>	<b>\$ 140,700</b>

Estas obligaciones corresponden a los pagos al sistema de seguridad social y aporte parafiscales correspondientes al corte a Diciembre 31 para ser cancelados en el mes de Enero de acuerdo a los plazos estipulados para tal fin.

**NOTA 13: BENEFICIOS A EMPLEADOS**

BENEFICIO A EMPLEADOS	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
CESANTIAS	3,432,686	3,062,980	369,706
INTERESES SOBRE CESANTIAS	411,922	367,557	44,365
VACACIONES	2,059,612	1,020,994	1,038,618
<b>TOTAL BENEFICIO A EMPLEADOS</b>	<b>\$5,904,220</b>	<b>\$4,451,531</b>	<b>\$ 1,452,689</b>

Prestaciones sociales consolidadas a Diciembre 31 de 2024.

**CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA**  
**NIT: 890.984.762-5**

**NOTA 14: FONDO SOCIAL**

FONDO SOCIAL - COMPRA BIENES DE CAPITAL	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
DE LOS EXCEDENTE OBTENIDOS A DICIEMBRE 31 DE 2019 POR VALOR DE \$ 232.335.438 SE REINVIERTIERON PARTE DE ELLOS EN LA ADQUISICION DE UN INMUEBLE APROBADO POR LA ASAMBLEA.	150,000,000	150,000,000	0
<b>TOTAL FONDO SOCIAL - COMPRA BIENES DE CAPITAL</b>	<b>\$150,000,000</b>	<b>\$150,000,000</b>	<b>\$0</b>

**NOTA 15: RESULTADOS ACUMULADOS**

RESULTADOS ACUMULADOS	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
EXCEDENTES ACUMULADOS	599,730,600	596,266,520	3,464,080
DEFICIT / EXCEDENTES DEL EJERCICIO	-20,066,712	3,464,080	-23,530,792

**NOTA 16: AJUSTES POR CONVERSION NIIF**

La cuenta adopción por primera vez Enero 1 de 2015 está conformada así:

AJUSTES POR CONVERSION NIIF	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
ELIMINACION INVERSIONES DETERIORADAS	-35,084,204	-35,084,204	0
REVALUACION ACTIVOS FIJOS Y ELIMINAC DEPREC	3,601,806,828	3,601,806,828	0
<b>TOTAL AJUSTES POR CONVERSION NIIF</b>	<b>\$ 3,566,722,624</b>	<b>\$ 3,566,722,624</b>	<b>\$0</b>

**NOTA 17: INGRESOS**

INGRESOS	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
ALQUILER INMUEBLES COMERCIALES	195,676,975	154,483,658	41,193,317
ALQUILER INMUEBLES RESIDENCIALES	256,442,190	243,036,973	13,405,217
ANULACION DE FACTURAS	-	-4,267,044	4,267,044
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 452,119,165</b>	<b>\$ 393,253,587</b>	<b>\$ 58,865,578</b>

Los ingresos son debidamente facturados dentro del período en el cual se genera la obligación, todos y cada uno de ellos se encuentran dentro del objeto social de la corporación, por tanto, se registran como ingresos operacionales.

A partir del año 2020 se cumple con la obligación de la DIAN de facturar en forma electrónica.

**CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA**  
**NIT: 890.984.762-5**



**NOTA 18: AUXILIO ESTUDIANTIL**

AUXILIO ESTUDIANTIL	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
AUXILIOS PARA SEMINARISTAS	12,000,000	9,000,000	3,000,000
AUXILIOS PARA MENSUALIDADES	37,384,299	39,491,206	-2,106,907
AUXILIOS PARA UNIVERSITARIOS	57,749,360	59,780,380	-2,031,020
AUXILIOS SEMILLERO INGLES	11,520,000	13,500,000	-1,980,000
PROYECTO CONSTRUYENDO JUNTOS	2,998,328	26,397,524	-23,399,196
SABANETA	12,790,003	0	12,790,003
QUEBRADA ARRIBA	10,638,497	0	10,638,497
AUXILIO CICLO COMPLEMENTARIO	0	9,015,600	-9,015,600
AUXILIO A INSTITUCIONES	35,000,000	22,000,000	13,000,000
<b>TOTAL AUXILIO ESTUDIANTIL</b>	<b>\$180,080,487</b>	<b>\$179,184,710</b>	<b>\$ 895,777</b>

En esta cifra se ve reflejado el desarrollo del objeto social de la corporación.

La asignación de auxilios se ejecutará de los ingresos percibidos en el transcurso del año.

Los auxilios están clasificados en las siguientes categorías:

- **Proyecto construyendo juntos.**
- **Auxilios mensualidades:** se le pagan a: Colegio la Asunción, Colegio Cooperativo Juan del Corral.
- **Auxilio semillero de inglés:** se le paga a I.E. María Auxiliadora.
- **Auxilio ciclo complementario:** se le paga I.E. María Auxiliadora.
- **Auxilio a instituciones:** se le paga a la Corp. Deportiva Nedisco y Fundación Farmer Brown Cares.
- **Auxilio para seminaristas.**
- **Auxilio para universitarios.**
- **Auxilios para alfabetización:** estudiantes que realizan sus prácticas en CODECO.

**CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA**  
**NIT: 890.984.762-5**



**NOTA 19: MANTENIMIENTO INMUEBLES**

MANTENIMIENTO INMUEBLES	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
MMTO ASEO EN ZONAS COMUNES INMUEBLES	5,363,437	4,288,818	1,074,619
EDIFICIO EMILIO ORTIZ	38,282,840	49,182,330	-11,004,742
EDIFICIO ARTURO TOBON	2,139,418	3,515,397	-1,270,727
EDIFICIO ALFONSO GIRALDO	75,336,590	6,233,527	69,103,063
MANTENIMIENTOS GENERALES Y DE OFICINA	12,023,075	692,218	11,330,857
MANTENIMIENTOS DE CASAS	2,076,781	310,000	1,766,781
MANTENIMIENTOS DE LOCALES	13,584,151	28,720,429	-15,136,278
MANTENIMIENTOS APTOS SAN JUAN CAMPESTRE	1,389,000	6,000	1,383,000
<b>TOTAL MANTENIMIENTO INMUEBLES</b>	<b>\$150,195,292</b>	<b>\$92,948,719</b>	<b>57,246,573</b>

**Edificio Alfonso Giraldo:** Remodelación completa del apartamento 101 que incluyó la construcción de un local nuevo.

**Edificio Emilio Ortiz:** En año 2024 se terminó la reforma del apartamento 401 que se había comenzado en el año 2023, incluye obra de carpintería.

**Mantenimientos generales y de oficina:** Instalación contadores EPM y compra de llaves.

**Mantenimientos locales:** Max vías instalación acueducto.  
Raúl Morales: compra puerta cortina y reparación de puertas.

**NOTA 20: BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Pagos de nómina, prestaciones sociales y seguridad social a la señora Carolina Fernández Ríos.

BENEFICIOS LABORALES	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
SUELDOS	39,361,465	34,509,594	4,851,871
CESANTIAS	3,432,686	3,062,980	369,706
INTERESES SOBRE CESANTIAS	411,922	367,557	44,365
PRIMA DE SERVICIOS	3,432,684	3,062,980	369,704
VACACIONES	2,869,381	2,457,418	411,963
APORTES A.R.L.	216,000	181,400	34,600
APORTES E.P.S.	3,501,512	3,104,342	397,170
APORTES FONDOS PENSIONES	4,943,900	4,390,642	553,258
APORTES CAJA COMPENSACION	1,648,800	1,471,200	177,600
APORTES I.C.B.F.	1,236,000	1,103,000	133,000
SENA	824,400	735,800	88,600
GASTOS MEDICOS Y DROGAS	0	47,000	-47,000
<b>TOTAL BENEFICIOS LABORALES</b>	<b>\$ 61,878,750</b>	<b>\$ 54,493,913</b>	<b>\$ 7,384,837</b>

**CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA**  
**NIT: 890.984.762-5**



**NOTA 21: GASTOS ADMINISTRATIVOS**

<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>AÑO 2024</b>	<b>AÑO 2023</b>	<b>VARIACION</b>
REVISORIA FISCAL	15,600,000	12,634,000	2,966,000
ASESORIA CONTABLE	15,600,000	13,600,000	2,000,000
ASESORIA DEC. RTA - MEDIOS MAGNETICOS	1,300,000	1,260,000	40,000
ASESORIA TECNICA	400,000	890,000	-490,000
SOLICITUD DE PERMANENCIA - DIAN	540,000	540,000	0
I.V.A. DESCONTABLE	4,079,208	3,190,528	888,680
IMPUESTO SOBRETASA METROPOLITANA	5,310,544	4,979,449	331,095
S. PUBLICOS (energía, acueducto, teléfono, aseo, internet)	2,888,115	3,405,845	-517,730
EPM INMUEBLES ARRENDADOS	681,286	-84,036	765,322
EPM INMUEBLES DESOCUPADOS	2,517,284	1,796,053	721,231
POLIZA SEGURO DE LOS INMUEBLES	9,220,835	5,492,901	3,727,934
ARRIENDO SERVIDOR NUBE-DOMINIO SOFTWARE	650,037	452,380	197,657
SERVICIOS ELECTRONICOS DIAN ( FACT-NOM.-DOC.S)	686,800	273,800	413,000
NOTARIALES, LEGALES, TRAMITES	762,066	1,657,256	-895,190
RENOVACION REGISTRO MERCANTIL	2,263,800	2,060,200	203,600
CUOTAS ADMON. SAN JUAN CAMPESTRE	7,014,860	6,387,949	626,911
GASTOS DE REPRESENTACION-ASAMBLEA	3,138,558	1,711,644	1,426,914
INSUMOS ASEO	334,467	344,289	-9,822
INSUMOS CAFETERIA OFICINA	89,257	143,250	-53,993
PAPELERIA	467,250	445,923	21,327
PASAJES	94,567	70,000	24,567
AJUSTE AL PESO	4,414	50,803	-46,389
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>\$ 73,643,348</b>	<b>\$ 61,302,234</b>	<b>\$ 12,341,114</b>

**NOTA 22: GASTOS NO OPERACIONALES**

<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>AÑO 2024</b>	<b>AÑO 2023</b>	<b>VARIACION</b>
GASTOS BANCARIOS	170,290	157,080	13,210
COMISIONES FINANCIERAS	71,900	0	71,900
INTERESES FINANCIEROS	5,582,825	3,100,000	2,482,825
GRAVAMEN FCIERO - IMPTOS ASUMIDOS	2,722,601	1,248,290	1,474,311
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>\$ 8,547,616</b>	<b>\$ 4,505,370</b>	<b>\$ 4,042,246</b>

**CORPORACION EDUCATIVA DE COPACABANA**  
**NIT: 890.984.762-5**



**NOTA 23: INGRESOS NO OPERACIONALES**

INGRESOS NO OPERACIONALES	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
INTERESES MORA POR ARRENDAMIENTOS	2,111,927	2,516,780	-404,853
INTERESES FINANCIEROS	47,465	1,416,228	-1,368,763
APROVECHAMIENTOS	224	2,383	-2,159
<b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>\$ 2,159,616</b>	<b>\$ 3,935,391</b>	<b>\$ -1,775,775</b>

*Maria E. Zuleta E.*  
**MARIA EUGENIA ZULETA E.**  
 Contadora  
 T.P 12051-T

XX